

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет
об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год
 МКД: мкр. Лермонтова, 327Б
 Площадь 1 992,20 кв.м

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|------|-------------------------------------|-------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|-----|---|------|---------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -5 631 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 42 217 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 386 102 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 240 120 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 95 726 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 50 256 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 406 552 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 391 412 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 15 140 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 400 921 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -4 885 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 36 907 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

| № пп | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Ст-ть на единицу измерения (в месяц) |
|--------|--|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 21.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | 0 | По графику | руб./кв. м. | 0,00 |
| 21.2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 22 472 | Круглосуточно | руб./кв. м. | 0,94 |
| 21.3. | Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 21 516 | Ежемесячно | руб./кв. м. | 0,90 |
| 21.4. | Уборка придомовой территории | 49 008 | По графику | руб./кв. м. | 2,05 |
| 21.5. | Уборка лестничных клеток | 20 799 | По графику | руб./кв. м. | 0,87 |
| 21.6. | Дезинсекция и дератизация | 2 391 | 2 раза в год | руб./кв. м. | 0,10 |
| 21.7. | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 96 582 | Еженевно по мере необходимости | руб./кв. м. | 4,04 |
| 21.8. | Обслуживание лифтов | 0 | Круглосуточно | руб./кв. м. | 0,00 |
| 21.9. | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества | 12 642 | Круглосуточно | кВт*час | 10 805 |
| 21.10. | Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества | 8 812 | Круглосуточно | куб.м | 84 |
| 21.11. | Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества | 6 351 | Круглосуточно | куб.м | 491 |

| | | | | | |
|---|---|--------|---|-------------|--------|
| 21.12. | Водоотведение потребленное при содержании общего имущества | 6 385 | Круглосуточно | куб.м | 406 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | | |
| 22. | Текущий ремонт | 95 187 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 3,98 |
| 22.1. | Диагностика и мелкий ремонт теплосчетчика | 3 372 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,14 |
| 22.2. | Завоз земли на газон | 6 370 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,27 |
| 22.3. | Ремонт ИТП | 36 437 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 1,52 |
| 22.4. | Замена радиаторов 1, 2, 3 подъезды | 23 512 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,98 |
| 22.5. | Замена шарового крана на верхнем розливе отопления | 3 252 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,14 |
| 22.6. | Проверка теплосчетчика, термопреобразователей сопротивления | 12 192 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,51 |
| 22.7. | Устройство желоба над козырьками 1, 2, 3 подъезд | 10 052 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,42 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | | |
| 23. | Плата за услуги и работы по управлению МКД | 50 256 | Ежедневно | руб./кв. м. | 2,10 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 29. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 30. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | 15 584 |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | руб. | 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. | -4 390 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | | | | |
| Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение | | | Единица измерения | | |
| 34. | Общий объем потребления | | куб.м | | 0 |
| 35. | Начислено потребителям | | руб. | | 0 |
| 36. | Оплачено потребителями | | руб. | | 7 096 |
| 37. | Задолженность потребителей | | руб. | | -6 293 |
| 38. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0 |
| 39. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0 |
| 40. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0 |
| 41. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0 |
| Вид коммунальной услуги- водоотведение | | | Единица измерения | | |
| 42. | Общий объем потребления | | куб.м | | 0 |
| 43. | Начислено потребителям | | руб. | | 0 |
| 44. | Оплачено потребителями | | руб. | | 468 |
| 45. | Задолженность потребителей | | руб. | | 950 |
| 46. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0 |
| 47. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0 |
| 48. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0 |
| 49. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0 |
| Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО | | | Единица измерения | | |
| 50. | Общий объем потребления | | куб.м | | 0 |
| 51. | Начислено потребителям | | руб. | | -81 |
| 52. | Оплачено потребителями | | руб. | | 12 328 |
| 53. | Задолженность потребителей | | руб. | | 953 |
| 54. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0 |
| 55. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0 |

| | | | |
|--|--|------|---|
| 56. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 57. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 58. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 59. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 60. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 61. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 62. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 63. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 64. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |